

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2606/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐCNKQHGD-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 672/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0890424/CT-TV ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 04) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo số 2102/24/CV-NG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Xét hết thời hạn theo Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 2508/TB-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhưng các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú; địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 136 Chế Lan Viên, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00089 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012, do ông Trần Mạnh Nhất đứng tên sở hữu.

-Diện tích đất: 69,6 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 55,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 190,8 m<sup>2</sup>; Số tầng: 03; Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông, cột bê tông; mái bê tông.

Theo hiện trạng: Bản vẽ do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024 gồm:

-Nhà ở: Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+Tầng 1: 55,0 m<sup>2</sup>;

+Tầng 2: 55,0 m<sup>2</sup>;

+Tầng 3: 55,0 m<sup>2</sup>

+ Ban công: 25,8 m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 190,8 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường gạch, sàn CT; mái BT; Cột BTCT

- Cấp (hạng): cấp 2; Số tầng: 3

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 136 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.663.527.083 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn, không trăm tám mươi ba đồng*).

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá; Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng;

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá; bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá. (Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 14/11/2024).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, (địa chỉ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Lưu ý:** Không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Tấn Thảo**



